

平成 28 年 3 月 29 日  
商 工 中 金

**「地域中核企業支援貸付制度」適用**  
**顧客ニーズに対応した新ホテルの開業で事業の多様化を目指す**  
**老舗温泉旅館の株式会社ホテル佐勘を金融面からサポート！**

商工中金は、平成 27 年 4 月に「地域中核企業支援貸付」を創設しています。この制度は、地域中核企業が収益力向上のために行う新事業進出や事業再編等を民間金融機関と協調した後押しし、地域の関連企業等への波及により地域経済全体の活性化を目指すものです。

商工中金（仙台支店）は、同制度を活用し、株式会社ホテル佐勘（本社：宮城県仙台市、代表者：佐藤 勘三郎氏）に対し、新ホテルの開業に必要な資金を融資しました。

株式会社ホテル佐勘は、宮城県仙台市の秋保温泉街で、伝承千年の宿「佐勘」として知られる老舗旅館を運営しています。千年の伝統を継承しつつ新しい時代の感覚を融合させた宿は 173 室を誇り、また、食材の仕入では地元の周辺企業と数多く取り引きを行い、従業員数も 200 名を超え、地域雇用に貢献しています。

今回、同社は、顧客ニーズへの対応と経営の多角化を図るため、海外のバックパッカー等をターゲットとする低価格帯のビジネスホテルを秋保地区に開業する事業計画を策定しました（開業時期：平成 28 年 4 月末予定）。本施設の開業で、インバウンド等の新たな顧客層の獲得を図り、地域の雇用創出と秋保地区の地域経済活性化に貢献していく方針です。

商工中金は、こうした同社の計画を地域経済への波及効果や雇用拡大に貢献するものと高く評価し、必要資金を融資しました。

これからも商工中金は、同制度の活用を通じて、直接融資のみならず、経営課題に対するさまざまなソリューションや情報提供を行い、支援対象企業を核とした地域への波及効果の高い取組みを通じて地域経済の活性化へ貢献してまいります。

**【株式会社ホテル佐勘の概要】**

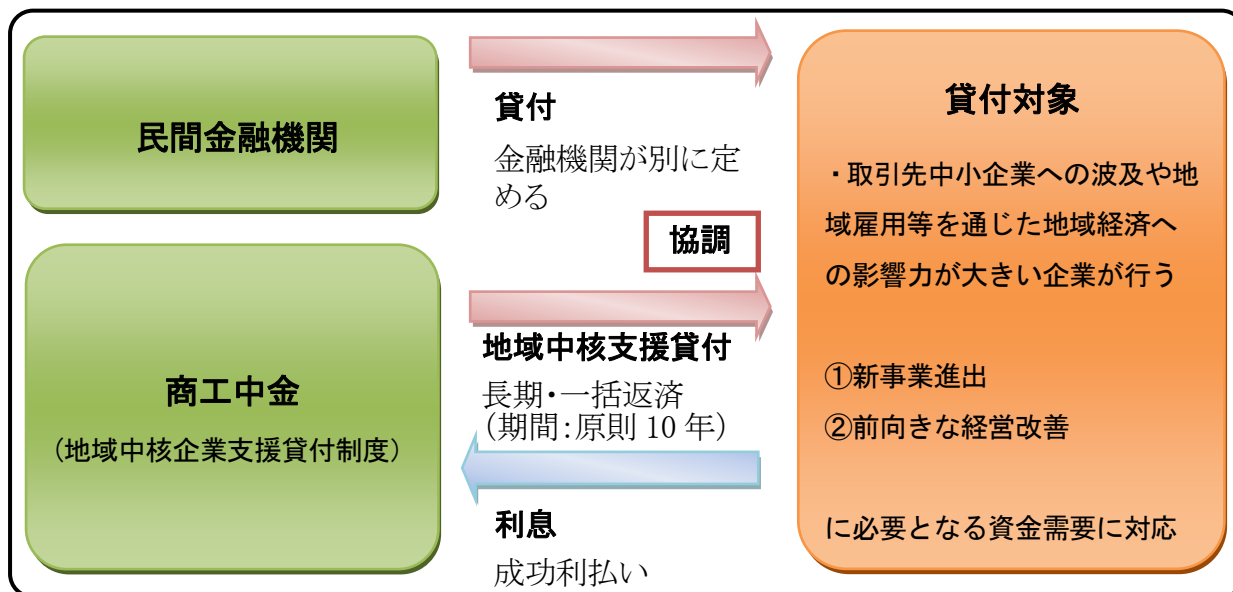
所在地	宮城県仙台市太白区秋保町湯元字薬師 28	資本金	5 千万円
代表者	佐藤 勘三郎	従業員数	270 名（平成 27 年 12 月現在）
業種	旅館業	設立	平安期（法人設立：昭和 8 年）

**【新たなビジネスホテル「KYOU」の概要】**

所在地	宮城県仙台市太白区秋保町湯元	開業時期	平成 28 年 4 月末予定
特徴等	・低価格帯ホテルで手軽に利用できる。 ・ホテルの一階には地域住民と宿泊者が交流できるバーラウンジスペースあり。 ・地域コミュニティーの中心となる場を提供。		

### 【地域中核企業支援貸付制度】

#### 1. スキーム概要



#### 2. 貸付制度の概要

##### ○貸付条件

貸出形式	証書貸付
限度額	5億円
償還方法	期限一時返済
利率	成功の場合は当金庫所定の利率、不成功の場合0.6%
貸付期間	原則10年

##### ○利率（成功判定）

- ・利率は、事業の成否に応じた変動金利とする。
- ・債務者の直近決算の経常損益が赤字の場合は0.6%、黒字の場合は商工中金所定の利率とする。
- ・なお、黒字の場合であっても、新事業計画の場合は、当該計画の売上、経営改善計画の場合は、当該計画の経常損益それぞれに対する達成率が一定未満の場合は0.6%とする。