

平成 28 年 9 月 30 日
商 工 中 金

「地域連携支援貸付制度」京都府第 1 号案件 京町家を改装して高級宿泊施設を開業する 株式会社長谷ホテルシステムズを金融面からサポート！

商工中金は、平成 28 年 4 月に「地域連携支援貸付制度」を創設し、幅広い事業者が連携し、農林水産物や観光資源等の地域資源を活用して成長を目指す取り組みをサポートしています。商工中金が期間 10 年一括償還・成功利払いの長期資金を供給することで融資先の事業リスクを軽減しつつ、民間金融機関と協調して融資に取り組み、地域経済の活性化を図るものです。

商工中金（京都支店）は、株式会社長谷ホテルシステムズ（本社：京都府京都市、代表者：長谷 拓治郎氏）に対し、京都銀行と協調して、京町家を取得・改装して高級宿泊施設を開業するために必要な資金 5 億円を融資しました。なお、このうち 4 億円は「地域連携支援貸付制度」を利用しており、同制度の京都府第 1 号案件です。

株式会社長谷ホテルシステムズは、京都府内でホテル「アランヴェールホテル京都」を運営しています。

今回、同社は、京町家を取得・改装して高級宿泊施設を開業する事業計画を策定しました（開業：平成 28 年 12 月予定）。本事業は、京町家の意匠を守り、石畳の通り庭を含めた昔ながらの京の街並みを再現して、京都独特の空間を提供することをコンセプトとし、共同事業者の有限会社ディーアンドダブリューがレンタル着物・浴衣、ノベルティ商品を供給し、エガリテエ株式会社がこだわりの地産食材を提供することで連携を図り、古都京都の魅力を発信していくものです。

商工中金は、本事業が京都市の地方創生事業に沿った取り組みであり、また事業者の連携を通じて、地場資源である京町家の有効活用や地域雇用の創出、国内外観光客の増加等、地域経済の活性化に大きく貢献することを高く評価し、京都銀行と連携してサポートを行うものです。

商工中金は、今後も全国各地の地域資源を活用する事業に本制度を活用しながら、地域経済の活性化に貢献してまいります。

【株式会社長谷ホテルシステムズの概要】

所在地	京都府京都市下京区五条通東鋸屋町 179	資本金	1 千万円
代表者	長谷 拓治郎	従業員数	32 名 (平成 28 年 8 月現在)
業種	宿泊業	設立	平成 2 年 4 月

【新規開業する高級宿泊施設の概要】

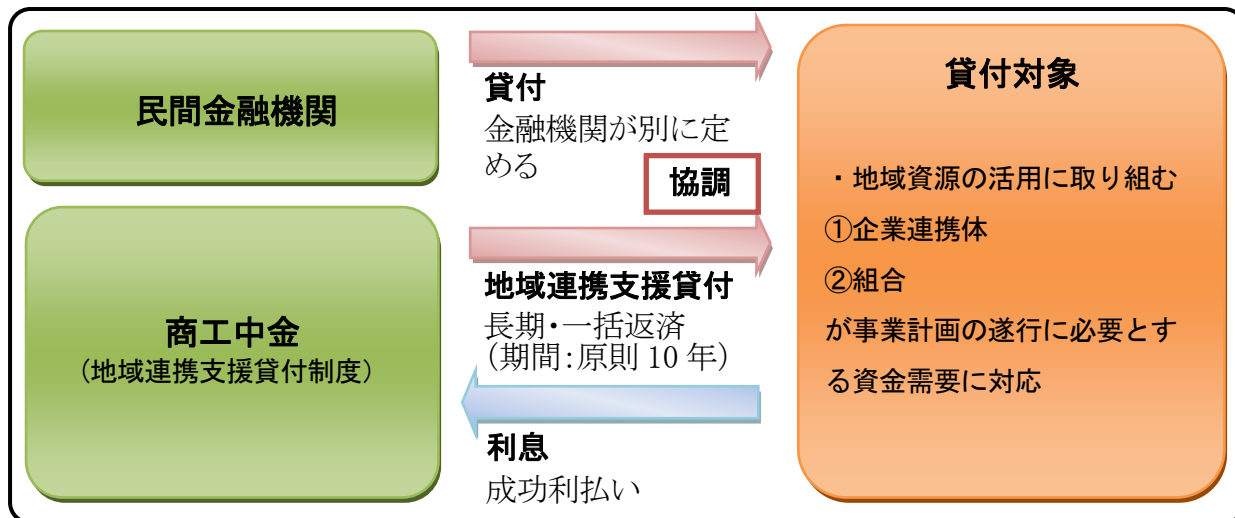
所在地	京都府京都市上京区油小路通下立売上る近衛町 165	開業時期	平成 28 年 12 月予定
概要等	京町家を活用した高級宿泊施設、客室数 10 室		

○共同事業者の概要

	株式会社エガリテオ	有限会社ディーアンドダブリュー
所在地	京都市中京区蛸薬師通烏丸西入橋弁慶町 227	京都府宇治市槇島町大川原 37-7
代表者	長谷 繁	小野 恭平
業種	パン・菓子製造および販売業	リネンサプライ業
資本金	1 千万円	1 千万円
従業員数	6 名 (平成 28 年 8 月現在)	30 名 (平成 28 年 8 月現在)
設立	平成 21 年 2 月	平成 10 年 6 月

【地域連携支援貸付制度】

1. スキーム概要



2. 貸付制度の概要

○貸付条件

貸出形式	証書貸付
限度額	1 計画あたり 5 億円
償還方法	期限一時返済
利率	成功の場合は当金庫所定の利率、不成功の場合 0.6%
貸付期間	原則 10 年

○利率 (成功判定)

- ・利率は、事業の成否に応じた変動金利とする。
- ・債務者の直近決算の経常損益が赤字の場合は 0.6%、黒字の場合は商工中金所定の利率とする。
- ・なお、黒字の場合であっても、地域資源活用計画期間中は、地域資源指標の達成率が 80%未満の場合は 0.6%とする。