

NEWS RELEASE

SHOKO CHUKIN BANK



人を思う。未来を思う。

商工中金

2020年2月21日
商工中金



第一勧業信用組合と協調し、新宿区四谷の活性化に取り組む 株式会社祥平館様を金融面からサポート

商工中金は、各地域の地方公共団体や関係機関等と連携しながら、「地域経済の活性化」や「地域雇用の創造」に貢献する中小企業等を積極的にサポートしています。

商工中金（本店営業部）は、株式会社祥平館様（本社：東京都新宿区、代表者：齊藤 源也様）に対し、第一勧業信用組合と協調して、四ツ谷駅前の大規模再開発ビル「CO・MO・RE YOTSUYA（コモレ四谷）」のフロア取得に必要な資金 20 億 9,600 万円（各 10 億 4,800 万円）を融資しました。

同社は、新宿区を中心に複数のオフィスビルやビジネスホテル等を運営する企業です。特に「ホテルニューショーヘイ」は四ツ谷駅至近という好立地を背景に多くのビジネス客や観光客の需要に応えています。また 2006 年「四谷駅前地区再開発協議会」発足時の会長を同社の代表者（現会長）である齊藤源久様が務め、同地区の防災空間の確保や大規模国有地の有効活用にも積極関与してきました。

今回、同社は、コモレ四谷のオフィス区分フロア等を取得しました。同ビルは、高機能な大型オフィスや様々な商業施設に加え、公益施設等の入居を予定しており、国際的な交流の場としての機能も期待されています。

商工中金は、第一勧業信用組合とともに綿密な事業性評価を実施、同社の取組みが四谷地区の活性化や新規雇用の創出に繋がると考え、長期融資と金利変動リスクを抑える提案を行い、区分フロア取得に必要な資金を第一勧業信用組合と協調して融資しました。

商工中金は、持続可能な社会の実現に向けて、中小企業の皆さまの「SDGs（持続可能な開発目標）」に貢献する取組みを積極的にサポートしてまいります。

【株式会社祥平館様の概要】

所在地	東京都新宿区四谷一丁目7番地9
代表者	齊藤 源也様
資本金	5,000 万円
従業員数	20 名（2020年2月現在）
設立	1950年2月
業種	不動産賃貸業



【コモレ四谷】