

# NEWS RELEASE

SHOKO CHUKIN BANK



人を思う。未来を思う。

商工中金

2021年5月28日

商工中金



## 民間金融機関と協調し、地域活性化事業に取り組む 大成不動産システム株式会社様を金融面からサポート

商工中金は、各地域の地方公共団体や関係機関等と連携しながら、「地域経済の活性化」や「地域雇用の創造」に貢献する中小企業等を積極的にサポートしています。

商工中金（長崎支店）は、大成不動産システム株式会社様（本社：長崎県長崎市、代表者：星山 信一様）に対し、九州ひぜん信用金庫、日本政策金融公庫と協調して、宿泊施設のリニューアルに必要な資金3億円の内、1億円を融資しました。

同社は、日本三大美肌の湯として知られる嬉野温泉にて、全室に温泉を完備したホテル華翠苑、源泉かけ流しの大露天風呂が楽しめるうれしの元湯等5つの施設を保有しています。

今回、同社は、休業していた長崎市所有の温泉宿泊施設を譲り受け、オーシャンリゾート Nomon としてリニューアルすることを計画しました。同施設は、全部屋から軍艦島を望むことができ、地場の食材を活用した料理や天然の炭酸泉が楽しみ、本年開業予定の恐竜博物館との相乗効果も期待されています。

商工中金は、現地訪問や経営者へのヒアリングを通じた綿密な事業性評価を Value up レポート（※）にまとめ、同社の強みや課題を確認。他宿泊施設との比較検証やブラッシュアップを通じ、本計画の妥当性を確認するとともに同計画を協同行とも共有しました。同社の取組みが、野母崎地区の雇用創出にとどまらず、エリア内唯一の宿泊施設の運営を通じ、同エリアへの交流人口の呼び込みや周辺施設への経済波及効果等が期待できるものと考え、民間金融機関等と協調して必要な資金を融資しました。

（※）お客さまとの信頼関係を深め、課題やニーズを共有し、企業価値を高めるために作成する事業性評価のツール。

商工中金は、持続可能な社会の実現に向けて、中小企業の皆さまの「SDGs（持続可能な開発目標）」に貢献する取組みを積極的にサポートしてまいります。

### 【大成不動産システム株式会社様の概要】

所在地	長崎県長崎市葉山1-23-5
代表者	星山 信一様
資本金	1,000万円
従業員数	50人(2021年1月現在)、冬期200人
設立	1984年6月
業種	ホテル旅館の経営及び運営業務



【ホテル オーシャンリゾート Nomon】