

NEWS RELEASE

SHOKO CHUKIN BANK



人を思う。未来を思う。

商工中金

2021年11月8日

商工中金

日中サービス支援型障がい者グループホームを運営する ソーシャルインクルー株式会社様を金融面からサポート

商工中金は、事業性の判断が難しく、収益化に時間の要する分野に取り組む創業間もない中小企業の皆さまを、関係機関等と連携しながら、積極的にサポートしています

商工中金（大森支店）は、ソーシャルインクルー株式会社様（本社：東京都品川区、代表者：三浦 恭平様）が運営する日中サービス支援型グループホームの開発・運用を目的とする SPC（特別目的会社）に対し、施設を開設するために必要な資金枠 5 億円を開設しました。なお、本件は、不動産ノンリコースローンの仕組みを構築することで同社の財務負担軽減に貢献しています。

同社は、障がい者向けグループホーム運営する業者です。24 時間サービスを提供し、短期入所もできる「日中サービス支援型障がい者グループホーム」を中心に、全国各地に 112 施設を運営、障がい者の自立や地域社会での共生を支える事業者として評価を受けています。

今回、同社は、SPC に開設された本資金枠を通じて調達した資金を用いて、新たに 5 カ所の日中サービス支援型障がい者グループホームを開設し、住まいが不足している障がい者のための施設を提供します。

商工中金は、現地訪問や経営者へのヒアリングを含む綿密な事業性評価を Value up レポート（※）にまとめ、同社の強みや財務上の課題を共有。その中で、障がい者の自立を支える同社の事業活動が、地域共生社会の実現という社会課題解決のために極めて重要であると判断。同社の企業価値向上のためには、施設開設時の財務負担軽減が不可欠と考え、SPC を利用した不動産ノンリコースローンにより、グループホームの開設に必要な本融資契約を締結しました。

商工中金は、創業ステージにある中小企業の皆さまの支援を通じ、経済の発展に貢献して参ります。

（※）お客さまとの信頼関係を深め、課題やニーズを共有し、企業価値を高めるために作成する事業性評価のツール。

【ソーシャルインクルー株式会社様の概要】

所在地	東京都品川区東南大井 6-25-3
代表者	三浦 恭平様
資本金	1 億円
従業員数	2,874 名(2021 年 9 月末現在)
設立	2017 年 4 月
業種	障がい者グループホーム運営



【同社運営のグループホーム（柏白井）】