

2021年12月20日
商 工 中 金

市街地再開発事業の一環で複合商業施設を開設する 株式会社湖北ライフスタイル研究所様を金融面からサポート

商工中金は、各地域の地方公共団体や関係機関等と連携しながら、「地域経済の活性化」や「地方雇用の創造」に貢献する中小企業等を積極的にサポートしています。

商工中金（彦根支店）は、株式会社湖北ライフスタイル研究所様（本社：滋賀県長浜市元浜町、代表者：月ヶ瀬 義雄様）に対して、「湖（うみ）のスコレ」を中心とした複合商業施設の開設に必要な設備資金として2億8000万円を融資しました。

同社は、元浜町13番街区中心市街地再開発の新たな施設を開設、運営するために2020年に設立された企業です。同施設は、滋賀県下有数の観光地である長浜地区の観光事業活性化を目的とし、「すこやかに生きるための暮らしの学び」をテーマにした飲食店や温浴施設等を誘致し、長浜ならではの体験型コンテンツ発信を目指しています。

今回、同社は、本件により調達した資金を活用し、同施設の内装工事等グランドオープンに向けた準備を進めます。これにより、長浜地区の観光事業の活性化及び発展に貢献します。

商工中金は、現地実査や経営者ヒアリングによる綿密な事業性評価をValue up レポート（※）にまとめ、強みや財務上の課題を同社と共有。同社の取組みは、地域活性化及び同地区の観光事業の発展に貢献するものと考え、複合商業施設の開設に必要な資金を融資しました。

（※）お客さまとの信頼関係を深め、課題やニーズを共有し、企業価値を高めるために作成する事業性評価のツール

商工中金は、創業ステージにある中小企業の皆さまの支援を通じ、経済の発展に貢献してまいります。

【株式会社湖北ライフスタイル研究所様の概要】

所在地	滋賀県長浜市元浜町6-14
代表者	月ヶ瀬 義雄様
資本金	10万円
従業員数	40名（2021年10月現在）
設立	2020年3月
業種	複合商業施設の運営

