

NEWS RELEASE

SHOKO CHUKIN BANK



人を思う。未来を思う。

商工中金

2022年6月30日

商工中金

いわき信用組合及びひまわり信用金庫との共同アレンジャー第1号案件！

いわき市中心市街地の活性化に取り組む真砂不動産株式会社様に対して、

総額40億円のシンジケートローンを組成

商工中金は、シンジケートローンなどの取り組みを通じて、地域金融機関と連携し、中小企業の金融の円滑化を図り、地域経済の発展に貢献しています。

商工中金（福島支店）は、真砂不動産株式会社様（本社：福島県いわき市、代表者：猪狩 達宏様）に対し、総額40億円のシンジケートローンを組成しました。本シンジケートローンは、商工中金といわき信用組合、ひまわり信用金庫が共同でアレンジャーを務め、相双五城信用組合、東邦銀行、七十七銀行、常陽銀行、福島銀行が参加し、地域金融機関との協調により、その組成が実現したものです。

同社は、いわき駅中心にオフィスビル、ビジネスホテル、駐車場等複数の不動産を所有し運営する企業です。

今回、同社は本シンジケートローンにより調達した資金を、イトヨーカドー平店の跡地に食品スーパーなど生活雑貨テナントを核とする商業施設の建設に利用します。同施設は、いわき市の「中心市街地活性化基本計画」で主要計画に位置付けられており、「人、暮らし、文化を大切にする豊かさと活力とを備えた中心市街地」の創出に取り組んでいきます。

商工中金は、現地訪問や経営者へのヒアリングを通じた事業性評価を実施し、同社の強みや財務上の課題を共有。同社の取り組みが、中心市街地の活性化のみならず、新規雇用の創出を通じ、同エリアへの人口回帰や周辺施設への経済波及効果等が期待できるものと評価し、地域金融機関と協調して本融資契約を締結しました。

商工中金は、地域経済にとって必要不可欠な中小企業の価値向上を、地域金融機関や関係機関と連携しサポートすることで、地域経済活性化に貢献してまいります。

【本シンジケートローンの概要】

組成金額	40億円（コミット型タームローン）
共同アレンジャー兼エージェント	商工中金 7億5,000万円
共同アレンジャー	いわき信用組合7億5,000万円、ひまわり信用金庫7億5,000万円
参加金融機関	相双五城信用組合5億円、東邦銀行3億5,000万円 七十七銀行3億円、常陽銀行3億円、福島銀行3億円
契約実行日	2022年6月30日

【真砂不動産株式会社様の概要】

所在地	福島県いわき市平字田町1-2	資本金	1,000万円
代表者	猪狩 達宏様	従業員数	6名（2022年6月現在）
業種	不動産賃貸業	設立	1967年6月