

# NEWS RELEASE

SHOKO CHUKIN BANK



人を思う。未来を思う。

商工中金

2023年1月10日

商工中金

## アフターコロナを見据え、収益基盤強化のため、 客室のリニューアルを進める株式会社明山荘様を金融面からサポート

商工中金は、厳しい経営環境の中、業績の改善に取り組む中小企業の皆さまを、地域金融機関や他の関係機関と連携しながら、積極的にサポートしています。

商工中金（豊橋支店）は、株式会社明山荘様（本社：愛知県蒲郡市、代表者：杉山 和弘様）に対し、アフターコロナを見据えた収益基盤の強化に必要な資金として3億円を融資しました。なお、本件は期間15年期限一括償還型の資本性劣後ローンを適用し、同社の財務体質の強化にも寄与しています。

同社は、蒲郡市三谷温泉にて昭和31年に創業した老舗温泉旅館です。雄大な三河湾を一望する場所に立地し、また、三河湾の新鮮魚介や郷土料理を堪能できることから、多くの観光客に親しまれています。

今回、同社は、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ集客を回復させるべく、調達した資金を活用し、ワーケーションやインバウンド需要を見据えた客室の大規模リニューアルを計画しました。

商工中金は、現地訪問や経営者へのヒアリングを通じた綿密な事業性評価および事業計画書の作成支援を行い、同社の強みと財務上の課題を共有。同社の更なる企業価値向上には、客室のリニューアルが必要と考え、必要な資金を資本増強効果がある資本性劣後ローンで提供し、同社の財務基盤拡充と、金融取引体制の強化をサポートしました。

商工中金は、地域経済にとって必要不可欠な中小企業の価値向上を、地域金融機関や関係機関と連携しサポートすることで、地域活性化に貢献してまいります。

### 【株式会社明山荘様の概要】

所在地	愛知県蒲郡市三谷町鳶欠14-1
代表者	杉山 和弘 様
資本金	4,500万円
従業員数	60名（2022年12月現在）
設立	昭和31年5月
業種	旅館業



【当社の客室】