



事業承継のため MBO を行う株式会社コミュニティセンター様を LBO ローンにてサポート

商工中金は、ソリューション提供などの取り組みを通じて、中小企業の皆さまが取り組む、産業構造の変革への挑戦を、関係機関と連携を取りながら、積極的にサポートしています。

商工中金（深川支店）は、株式会社コミュニティセンター様（本社：東京都練馬区、代表者：中川 弘規様）に対し、TOKYO 事業承継ファンド（※1）からの株式取得を伴う MBO（※2）を目的とした LBO ローン（※3）を組成しました。

（※1）東京都が最大の出資者である事業承継支援を目的としたファンド

（※2）経営陣による自社買収、Management Buy-Out の略

（※3）株式取得対象会社の事業性、キャッシュフローに着目した企業買収時に用いるファイナンススキーム

同社は、1993 年に設立したマンション管理代行業者です。これまで約 3 万棟を手掛け、清掃事業やクリーニングの取次ぎをはじめとするコンシェルジュ事業等新たな成長分野にチャレンジし、更なる飛躍を目指しています。

今回、同社は本 LBO ローンにより調達した資金を活用し、ホールディングス会社を通じて既存株主である TOKYO 事業承継ファンドより株式取得を伴う MBO を実施。今後、同社は現経営陣の下、より効率的・安定的な事業運営により、顧客の多様化するニーズに応えていきます。

商工中金は、現地訪問や MBO を実施する経営者へのヒアリング等を通じた綿密な事業性評価を Value up レポート（※）にまとめ、同社の強みや財務上の課題を共有。本取組みが、同社の事業承継と今後の企業価値向上に資するものと判断し、本融資契約を締結しました。

（※）お客さまとの信頼関係を深め、課題やニーズを共有し、企業価値を高めるために作成する事業性評価のツール

商工中金は、事業承継や M&A に必要な情報提供や資金サポートに加え、課題解決のための総合的なサポートを、関係機関と連携し積極的に取り組んで参ります。

【株式会社コミュニティセンター】

所在地	東京都練馬区栄町2-10 セレス21 B1	資本金	10,000,000 円
代表者	中川 弘規様	従業員数	136 名（登録スタッフ 1,300 名） （2023 年 1 月時点）
業種	マンション管理員代行業	設立	1993 年 10 月