

2023年5月19日  
商工中金

## 工業団地の集団移転を行う仙台工業団地協同組合様を、 金融面・経営面からサポート

商工中金は、地域金融機関や関係機関等と連携しながら、「地域経済の活性化」や「地域雇用の創造」に貢献する中小企業組合や中小企業の皆さまを積極的にサポートしています。

商工中金（仙台支店）は、仙台工業団地協同組合様（所在地：宮城県仙台市、理事長：梶原 功様）に対し、高度化事業貸付（※）の金融機関保証 1 億円に対応しました。商工中金が保証することで、高度化事業貸付において原則必要な代表者保証や抵当権の設定の免除や、優遇利率が適用される等条件面で優遇を受けることができます。高度化事業貸付への金融機関保証は、本件が宮城県では初めてとなります。

（※）中小企業が共同して行う事業等に対して、都道府県と独立行政法人中小企業基盤整備機構（以下、中小機構）が一体となって行う融資

同組合は、1962年に工場集団化を目的として設立された団地組合で、現在、機械器具や金属製品などの製造業者 19社で構成されています。

今回、同組合は建物の老朽化に加え、周辺地域の宅地化や商業地化により組合員の事業運営に影響が出ていることから、工業団地の集団移転を計画しました。2008年に移転準備委員会を組成、長年をかけて準備を進め、今般、高速道路のインターチェンジに近く、ものづくりに集中できるエリアに移転します。

商工中金は、現地訪問や経営者へのヒアリングを通じた綿密な事業性評価を行い、同社の強みと財務上の課題を同社および関係機関等と共有。同組合の取組みが、組合員の事業運営の安定に貢献するものと考え、本保証契約を締結しました。また、高度化事業の計画策定においても、宮城県、中小機構等関係機関と連携し計画策定をサポート。今後も事業完了まで伴走してサポートをしていきます。

商工中金は、持続可能な社会の実現に向けて、中小企業組合や中小企業の皆さまの地域活性化に貢献する取組みを、地域金融機関や関係機関と連携してサポートしてまいります。

### 【仙台工業団地協同組合様の概要】

所在地	宮城県仙台市若林区六丁の目元町9-25
代表者	梶原 功様
業種	工業団地組合
出資金	3,300万円
組合員数	19（2023年4月現在）
設立	1962年5月



【新組合会館】