

2023年10月6日
商工中金

地域金融機関と協調し、賃貸マンションを建設する 有限会社恒志堂様に対して総額10億円のシンジケートローンを組成

商工中金は、シンジケートローンなどの取組みを通じて、地域金融機関と連携し、中小企業の金融の円滑化を図り、地域経済の発展に貢献しています。

商工中金（札幌支店）は、有限会社恒志堂様（本社：札幌市中央区、代表者：佐藤 元春様）に対し、総額10億4,500万円のシンジケートローンを組成しました。本シンジケートローンは、商工中金がアレンジャーを務め、日高信用金庫、北海道信用金庫、旭川信用金庫が参加し、地域金融機関との協調により、その組成が実現したものです。

同社は、2004年に設立の不動産賃貸業者で、札幌市を中心に道内約40の物件を運営しています。地域密着型の経営で、多様化するライフスタイルなど顧客ニーズをとらえた洗練された空間を提供しています。

今回、同社は本シンジケートローンにより調達した資金を活用し、札幌市中央区に賃貸マンションを建設します。本マンションは、札幌市初の中庭付きの賃貸物件であり、プライバシーを守りながら自然と触れ合える点が特長です。

商工中金は、現地訪問や経営者等へのヒアリングを通じた綿密な事業性評価を実施し、同社の強みや財務上の課題を共有。本賃貸マンションの建設が、同社の企業価値の向上や地域活性化に資するものと考え、地域金融機関と協調して本融資契約を締結しました。

商工中金は、地域経済にとって必要不可欠な中小企業の価値向上を、地域金融機関や関係機関と連携しサポートすることで、地域活性化に貢献してまいります。

【本シンジケートローンの概要】

組成金額	10億4,500万円(コミット型タームローン)		
アレンジャー兼 エージェント	商工中金		5億9,500万円
参加金融機関	日高信用金庫、北海道信用金庫、 旭川信用金庫		合計4億5,000万円

【有限会社恒志堂様の概要】

所在地	北海道札幌市中央区南19条西 14-2-35	資本金	500万円
代表者	佐藤 元春様	従業員数	25名(2023年9月現在)
業種	不動産賃貸業	設立	2004年6月