



地域金融機関と協調し、客室に専用テラスを備えた宿泊施設を新設する  
老舗旅館、合資会社一條旅館様に対して総額 16 億円のシンジケートローンを組成

商工中金は、シンジケートローンへの取り組み等を通じて、地域金融機関と連携し、中小企業の金融の円滑化を図り、地域経済の発展に貢献してまいります。

商工中金（仙台支店）は、合資会社一條旅館様（本社：宮城県白石市、代表者：一條 一平様）に対し、総額 16 億円のシンジケートローンを組成しました。本シンジケートローンは、商工中金がアレンジャー、七十七銀行がコ・アレンジャーを務め、日本政策金融公庫、仙南信用金庫が参加し、地域金融機関との協調により、その組成が実現したものです。

同社は、自然豊かな鎌先温泉にて創業 600 年つづく老舗旅館です。落ち着いたラグジュアリー空間と地場食材を使った会席料理を文化財の木造本館で味わうことができる点が人気で、多くの観光客に親しまれています。

今回、同社は、本シンジケートローンで調達した資金を活用し、客室及びレストランの個室に専用テラスを備えた高級旅館の建設を計画、新たな顧客層を開拓することで更なる事業成長を目指します。

商工中金は、現地訪問や経営者へのヒアリングを通じた綿密な事業性評価を実施し、同社の強みや財務上の課題を共有。旅館の新設が同社の企業価値向上や地域の雇用増加に繋がるものと考え、地域金融機関と協調して本融資契約を締結しました。

商工中金は、地域経済にとって必要不可欠な中小企業の皆さまの企業価値向上を、地域金融機関と連携しサポートすることで、地域活性化に貢献してまいります。

【本シンジケートローンの概要】

組成金額	16 億円（コミット型タームローン）		
アレンジャー兼エージェント	商工中金		4 億 8,000 万円
コ・アレンジャー	七十七銀行		4 億 8,000 万円
参加金融機関	日本政策金融公庫、仙南信用金庫		合計 6 億 4,000 万円
契約締結日	2024 年 2 月 29 日		

【合資会社一條旅館様の概要】

所在地	宮城県白石市福岡蔵本字鎌先一番 48	資本金	488 万円
代表者	一條 一平 様	従業員数	34 名（2024 年 1 月現在）
業種	旅館業	設立	1928 年 3 月