



再開発プロジェクトを取り組む北上駅西口開発事業合同会社に対し、
地域金融機関と協調し、総額 14.2 億円のシンジケートローンを組成

商工中金は、シンジケートローンなどの取組み等を通じて、地域金融機関と連携し、中小企業の金融の円滑化を図り、地域経済の発展に貢献しています。

商工中金（仙台支店）は、北上駅西口開発事業合同会社（本社：岩手県北上市、代表社員：株式会社久保田ホールディングス）に対し、総額 14.2 億円のシンジケートローンを組成しました。本シンジケートローンは、商工中金がアレンジャーを務め、東北銀行が参加し、地域金融機関との協調により、その組成が実現したものです。

同社は、岩手県北上駅西口の再開発プロジェクトへの参画を目的に新設されました。今回同社は、本シンジケートローンの資金枠を活用し、老朽化した施設の建替えとマンションを新設、再開発に取り組むことで地域経済の活性化に貢献していきます。

商工中金は、経営者や関係機関へのヒアリングを通じた綿密な事業性評価を実施し、本プロジェクトの強みや財務上の課題を共有。本プロジェクトが地域活性化に繋がるものと考え、地域金融機関と協調して本融資契約を締結しました。

商工中金は、地域経済にとって必要不可欠な中小企業の価値向上を、地域金融機関と連携しサポートすることで、地域活性化に貢献してまいります。

【本シンジケートローンの概要】

組 成 金 額	14.2 億円（コミット型タームローン）	
アレンジャー兼エージェント	商工中金	7.1 億円
参 加 金 融 機 関	東北銀行	7.1 億円
契 約 締 結 日	2024 年 1 月 16 日	

【北上駅西口開発事業合同会社の概要】

所 在 地	岩手県北上市大通り 3-7-26
代 表 者	株式会社久保田ホールディングス 職務執行者 久保田 定
業 種	不動産賃貸業
資 本 金	450 万円
設 立	2023 年 3 月