

2024年6月14日
商工中金

地域金融機関と協調し、株式会社IHSに対し、
ホテルリニューアルとペット同伴ホテルの新設にかかる
資金総額 20.5 億円のシンジケートローンを組成

商工中金は、シンジケートローンへの取組み等を通じて、地域金融機関と連携し、中小企業の金融の円滑化を図り、地域経済の発展に貢献してまいります。

商工中金（水戸支店）は、株式会社IHS（本社：茨城県東茨城郡、代表者：竹内 順一）に対し、総額 20 億 5,000 万円のシンジケートローンを組成しました。本シンジケートローンは、商工中金と常陽銀行が共同アレンジャーを務め、日本政策金融公庫、足利銀行が参加し、地域金融機関等との協調により、その組成が実現したものです。

同社は、大洗町他、茨城県内においてリゾートホテルを運営しています。雄大な太平洋を一望する場所に立地し、また、地場食材を使った料理が人気で、多くの観光客に親しまれています。

今回同社は、本シンジケートローンで調達した資金を活用し、同社旗艦施設である「大洗ホテル」のリニューアルとペット同伴型ホテルの新設を計画、新たな顧客層を開拓することで更なる事業成長を目指します。また、長短借入金のバランスを是正することにより、営業キャッシュフローと財務キャッシュフローのミスマッチを解消するとともに、将来の積極的な事業展開に向けて、一層の経営基盤の強化に取り組みます。

商工中金は、現地訪問や経営者との対話を通じた綿密な事業性評価を行い、同社の強みや財務上の課題を共有。同社の企業価値向上には、本プロジェクトへの取組み及び既存債務のリストラチャリングが必要と考え、地域金融機関と協調して本融資契約を締結しました。

商工中金は、地域経済にとって必要不可欠な中小企業の皆さまの企業価値向上を、地域金融機関と連携しサポートすることで、地域活性化に貢献してまいります。

【本シンジケートローンの概要】

組成金額	20.5 億円 コミット型タームローン 11 億円 タームローン 9 億 5,000 万円
共同アレンジャー 兼エージェント	商工中金 5 億 3,000 万円
共同アレンジャー	常陽銀行 10 億 2,000 万円
参加金融機関	日本政策金融公庫 3 億 8,000 万円 足利銀行 1 億 2,000 万円
契約締結日	2024年5月31日



【リニューアルする客室のイメージ】

NEWS RELEASE

SHOKO CHUKIN BANK



【株式会社 IHS の概要】

所在地	茨城県東茨城郡大洗町磯浜町 6881	資本金	5,000 万円
代表者	竹内 順一	従業員数	233 名(パート含む) (2024 年 3 月現在)
業種	ホテル業	設立	1940 年 1 月