



地域金融機関等と協調し、
北海道阿寒湖畔にホテルを新設する合同会社ルミナに対し、
総額 118 億円のシンジケートローンを組成

商工中金は、シンジケートローンへの取組み等を通じて、地域金融機関等と連携し、中小企業の金融の円滑化を図り、地域経済の発展に貢献してまいります。

商工中金（本店営業部）は、合同会社ルミナ（本社：東京都中央区）に対し、総額 118 億円のシンジケートローンを組成しました。本シンジケートローンは、商工中金がアレンジャーを務め、北洋銀行、大垣共立銀行、きらぼし銀行、三十三銀行、北海道銀行、北陸銀行、釧路信用金庫、帯広信用金庫、SBI 新生銀行が参加し、地域金融機関等との協調により、その組成が実現したものです。

同社は、北海道阿寒摩周国立公園内にある宿泊施設の取得と建て替えによるリゾートホテルとしての再出発を目的に、ALL-JAPAN 観光立国ファンド 2 号投資事業有限責任組合等からの出資を受けて設立されました。本シンジケートローンの資金は、宿泊施設の取得・建て替え等に活用します。

今回の取組みは、四季ごとに表情を変える原始的な自然が残された阿寒湖という国内有数の観光資源を活用し、宿泊施設の建て替えを通じた事業の再出発を後押しすることのみならず、「阿寒摩周国立公園」エリア全体の更なるブランド価値向上も目指していくものです。

商工中金は、現地訪問や経営者等との対話を通じた綿密な事業性評価を実施し、本プロジェクトの強みや財務上の課題を共有。地域固有の観光資源を活用した本プロジェクトが、地域経済の活性化に貢献するものと考え、地域金融機関等と協調し、本融資契約を締結しました。

商工中金は、地域経済にとって必要不可欠な取り組みを、地域金融機関等と連携しサポートしてまいります。

【本シンジケートローンの概要】

組 成 金 額	118 億円（タームローン）
アレンジャー兼エージェント	商工中金 35 億円
参 加 金 融 機 関	北洋銀行、大垣共立銀行、きらぼし銀行、三十三銀行、北海道銀行、北陸銀行、釧路信用金庫、帯広信用金庫、SBI 新生銀行 合計 83 億円
契 約 締 結 日	2024 年 9 月 26 日

NEWS RELEASE

SHOKO CHUKIN BANK



人を思う。未来を思う。

商工中金

【ホテルの概要】

所在地	北海道釧路市阿寒町阿寒湖温泉
アクセス	釧路空港から車で約60分
敷地面積	6,223.92 m ² (1,882.73 坪)
延床面積	7,142.25 m ² (2,160.53 坪)
客室	97室 (再開発後は113室予定)
開業	2027年10月開業予定



【阿寒摩周国立公園】