



地域金融機関と協調し、
那覇市にて複合ビルを開発する株式会社マリモに対し、
総額 60 億円のシンジケートローンを組成

商工中金は、シンジケートローンへの取組み等を通じて、地域金融機関と連携し、中小企業の金融の円滑化を図り、地域経済の発展に貢献してまいります。

商工中金（広島西部支店）は、株式会社マリモ（本社：広島市西区、代表者：谷本 勝秀）に対し、総額 60 億円のシンジケートローンを組成しました。本シンジケートローンは、商工中金がアレンジャーを務め、沖縄銀行、鹿児島銀行、西京銀行、福岡銀行、琉球銀行が参加し、地域金融機関との協調により、その組成が実現したものです。

同社は、分譲・賃貸住宅開発やオフィスビル・商業ビル開発などを手掛ける不動産総合デベロッパーです。主力の分譲マンション事業は、GLADIS、POLESTAR、SOLTIA 等のブランドで全国展開しています。

今回、同社は本シンジケートローンで調達する資金を活用し、那覇市中心街での複合ビル開発を計画しました。今後も沖縄エリアで高まる需要を取り込み、更なる事業成長を目指します。

商工中金は、現地訪問や経営者へのヒアリングを通じた綿密な事業性評価を実施し、同社の強みや財務上の課題を共有。同社の企業価値向上には、本プロジェクトへの取組みが必要と考え、地域金融機関と協調し、本融資契約を締結しました。

商工中金は、地域経済にとって必要不可欠な中小企業の皆さまの企業価値向上を、地域金融機関と連携しサポートすることで、地域活性化に貢献してまいります。

【本シンジケートローンの概要】

組 成 金 額	60 億円（コミット型タームローン）	
アレンジャー兼エージェント	商工中金	30 億円
参 加 金 融 機 関	沖縄、鹿児島、西京、福岡、琉球銀行	合計 30 億円
契 約 締 結 日	2024 年 11 月 20 日	

【株式会社マリモの概要】

所 在 地	広島県広島市西区庚午北 1-17-23	資 本 金	1 億円
代 表 者	谷本 勝秀 様	従 業 員 数	259 名（2024 年 7 月現在）
業 種	不動産業	設 立	1970 年 9 月