



## 地域金融機関と協調し、「徳山駅前地区第一種市街地再開発事業」を実施する 株式会社周南パークタウン開発を金融面からサポート

商工中金は、地域経済への影響力を有する中小企業組合や中小企業の皆さまが取り組む地域経済活性化への取組みを、関係機関と連携しながら、積極的にサポートしています。

商工中金（徳山支店）は、株式会社周南パークタウン開発（本社：山口県周南市、代表者：宮本 治郎）に対し、徳山駅前地区第一種市街地再開発事業にかかる複合商業施設の取得に必要な資金 40 億円を山口銀行、西京銀行、東山口信用金庫と協調して融資しました（うち商工中金 10 億円）。

同プロジェクトは、JR 徳山駅北東部の「みなみ銀座」と呼ばれる商業地域の一部、約 1.2 ヘクタールを対象地域に徳山駅前周辺の賑わいの創出を目的とする駅前再開発事業で、その実施のために同社が設立されました。

今回同社は、調達した資金を活用し再開発プロジェクトを実施、オフィス棟、商業棟、ホテル棟、マンション棟から成る当該再開発エリア「TOKUYAMA DECK」は、心身ともに健康である「ウエルネスライフ」をコンセプトに開発されました。

商工中金は、現地訪問や経営者へのヒアリングを通じた綿密な事業性評価を実施し、同社の強みや財務上の課題を共有。本プロジェクトが徳山駅前の賑わいを創出し、地域活性化につながるものと考え、地域金融機関と協調して融資しました。

商工中金は、地域経済にとって必要不可欠な中小企業の皆さまの企業価値向上を、地域金融機関と連携しサポートすることで、地域活性化に貢献してまいります。

### 【本協調融資の概要】

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 金 額       | 40 億円（うち商工中金 10 億円） |
| 金 融 機 関   | 山口銀行、西京銀行、東山口信用金庫   |
| 契 約 締 結 日 | 2024 年 12 月 27 日    |

### 【株式会社周南パークタウン開発の概要】

|       |          |         |                               |
|-------|----------|---------|-------------------------------|
| 所 在 地 | 山口県周南市銀座 | 資 本 金   | 4 億 9,300 万円                  |
| 代 表 者 | 宮本 治郎    | 従 業 員 数 | 5 名（2024 年 12 月現在）<br>（子会社含む） |
| 業 種   | 不動産賃貸業   | 設 立     | 平成 30 年 12 月                  |

# NEWS RELEASE

## SHOKO CHUKIN BANK



人を思う。未来を思う。

商工中金

### 【TOKUYAMA DECKの概要】

## D1

### OFFICE & SHOP

駅とパークタウン。市民と産業をつなぐ

インキュベーションコア、ライフサービス等を目的とするオフィス、商工会議所、店舗が入る駅前棟。憩いの屋上庭園となるデッキが徳山駅へとつながっています。



## D2

### MARKET & SHOP

徳山駅前に生まれるライフスタイルコート

アパレル、ビューティー、カフェ、雑貨など生活スタイルを丸ごと提案するライフスタイルショップの集合体施設です。



## D3

### HOTEL & SHOP

徳山駅直結のビジネスホテル  
グリーンリッチホテル徳山駅前（全117室）

徒歩で信号を渡ることなく駅、ホテル間を移動できるホテル棟には、ビジネスホテル「グリーンリッチホテル徳山駅前」が入り、1・2階は商業店舗・生活支援施設が入ります。



### 居住地域とも結ばれます。

プレミスト徳山ザ・レジデンス

街のランドマークとして屋上庭園からJR徳山駅に直結する市内最高層の新築分譲マンションです。

