

2025 年 3 月 3 日
商 工 中 金

山形県銀山温泉で旅館を運営する株式会社銀山荘に対し、 ポジティブ・インパクト・ファイナンスでサポート

商工中金は、サステナブルファイナンスなどの取組みを通じ、お客さまのサステナブル経営および持続可能な社会の実現に貢献していきます。

商工中金（山形支店）は、株式会社銀山荘（本社：山形県尾花沢市、代表者：小関 健太郎）に対し、客室の改修に必要な資金として 3 億 200 万円を融資しました。本融資については、ポジティブ・インパクト・ファイナンス（※）を適用しています。

同社は、銀山温泉にて「銀山荘」、「本館古勢起屋」、「古勢起屋別館」の三つの旅館を運営しています。「本館古勢起屋」は 2023 年に国の登録有形文化財に登録されるなどレトロな木造造が特長で、多くの観光客に親しまれています。

今回同社は、食材の地産地消や CO2 排出量の削減等の取組み等を通じて、一層の成長を図るため、サステナビリティに関する KPI（注）を設定。環境経営を通じて、経営の持続可能性を高め、経済的価値の向上のみならず、社会的価値の向上や働き手の幸せを実現していきます。
（注）同社 KPI 詳細は、商工中金 HP 掲載の「[ポジティブ・インパクト・ファイナンス評価書](#)」をご覧ください。

商工中金は、現地訪問や経営者との対話を通じた綿密な事業性評価を行い、株式会社商工中金経済研究所と連携してインパクト評価を実施。株式会社日本格付研究所（JCR）より第三者意見書を取得し、同社の強みと課題そして目標（KPI）を共有。同社の企業価値向上のために必要な資金をポジティブ・インパクト・ファイナンスにて融資するとともに、目標達成に向けた取組みをサポートし、伴走支援していきます。

商工中金は、持続可能な社会の実現に向けて、中小企業の皆さまのサステナブル経営の取組みを積極的にサポートしてまいります。

【株式会社銀山荘の概要】

所 在 地	山形県尾花沢市大字銀山新畑 85
代 表 者	小関 健太郎
業 種	宿泊業
資 本 金	961 万円
従 業 員 数	55 名（2025 年 1 月時点）
設 立	1965 年 9 月 27 日



【銀山荘】

(※)「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」について

ポジティブ・インパクト・ファイナンスとは、企業活動が環境・社会・経済に対して与えるインパクト（ポジティブな影響・ネガティブな影響）の包括的な分析・評価、サステナビリティに関する目標設定とモニタリング、及び資金供給を通じ、企業の「社会的価値」「働き手の幸せ」「経済的価値」を総合的かつ持続的に高めていくことを企図した「伴走支援型融資」です。

本融資スキームは、国連環境計画金融イニシアチブ(UNEP FI)が公表したポジティブ・インパクト金融原則に準拠しており、商工中金および商工中金経済研究所がインパクト評価書を作成し、セカンドオピニオンとして㈱日本格付研究所より第三者意見書を取得しています。

