



地域金融機関と協調し、アルファコート株式会社に対し、
JR 千歳駅前賃貸オフィスビル建設資金として
総額 12 億 6,000 万円のシンジケートローンを組成

商工中金は、シンジケートローンへの取組み等を通じて、地域金融機関と連携し、中小企業の金融の円滑化を図り、地域経済の発展に貢献しています。

商工中金（札幌支店）は、アルファコート株式会社（本社：北海道札幌市、代表者：川村 裕二）に対し、総額 12 億 6,000 万円のシンジケートローンを組成しました。本シンジケートローンは、商工中金がアレンジャーを務め、**第四北越銀行、秋田銀行**が参加し、地域金融機関との協調により、その組成が実現したものです。

同社は、北海道一円で再開発事業やビル、マンション等開発を行う総合不動産事業者です。事業不動産開発の専門知識を強みに、数多くの開発を手掛けてきました。

今回同社は、本シンジケートローンで調達する資金を活用し、半導体関連企業の集積が進む北海道千歳市の JR 千歳駅前に賃貸オフィスビル新設を計画、高まる賃貸需要を取り込み、更なる事業成長を目指します。

商工中金は、現地訪問や経営者へのヒアリングを通じた綿密な事業性評価を実施し、同社の強みや財務上の課題を共有。同社の企業価値向上には、千歳市への企業進出ニーズに対応するオフィスビル新設が必要と考え、地域金融機関と協調し、本融資契約を締結しました。

商工中金は、地域経済にとって必要不可欠な中小企業の皆さまの企業価値向上を、地域金融機関と連携しサポートすることで、地域活性化に貢献してまいります。

【本シンジケートローンの概要】

組 成 金 額	12 億 6,000 万円（コミット型タームローン）		
アレンジャー兼エージェント	商工中金	6.6 億円	
参 加 金 融 機 関	第四北越銀行	3 億円	
	秋田銀行	3 億円	
契 約 締 結 日	2025 年 6 月 30 日		

【アルファコート株式会社の概要】

所 在 地	北海道札幌市中央区北一条東 1 丁目 7 番地 1	資 本 金	1 億円
代 表 者	川村 裕二	従 業 員 数	70 名（2025 年 6 月現在）
業 種	総合不動産業	設 立	2004 年 3 月