

2025年8月18日
商工中金

地域金融機関と協調し、サービス付き高齢者向け住宅を新設する 株式会社 DKS をソーシャルローンでサポート

商工中金は、サステナブルファイナンスなどの取組みを通じ、お客さまのサステナブル経営および持続可能な社会の実現に貢献しています。

商工中金（つくば営業所）は、株式会社 DKS（本社：茨城県つくばみらい市、代表者：神立 博之）に対し、筑波銀行と協調し、サービス付き高齢者向け住宅の新設に必要な資金として 2 億 5,000 万円の融資枠を開設しました。本融資については、ソーシャルローン（※1）を適用しています。

同社は、高齢者向け住宅やデイサービス施設の運営、訪問介護事業などを手掛けています。今回同社は、高齢者向け介護施設数が不足する茨城県つくばみらい市に、サービス付き高齢者向け住宅の新設を計画。施設の開所時期や入居率を目標(KPI)として設定した本プロジェクトに取り組むことで、経営の持続可能性を高め、経済的価値のみならず社会的価値の向上を実現していきます(※2)。

商工中金は、現場訪問や経営者との対話を通じた事業性評価を行い、同社の強みと課題、目標(KPI)を共有。同社の企業価値向上のために必要な資金をソーシャルローンにて融資するとともに、目標達成に向けた取組みをサポートし、伴走支援をしていきます。

商工中金は、持続可能な社会の実現に向けて、中小企業の皆さまのサステナブル経営の取組みを積極的にサポートしてまいります。

【株式会社 DKS の概要】

所在地	茨城県つくばみらい市陽光台4丁目9-3
代表者	神立 博之
出資金	1,000万円
従業員数	45名(2025年7月現在)
設立	2005年7月
業種	社会福祉・介護事業



【新設予定の施設】

NEWS RELEASE

SHOKO CHUKIN BANK



(※1) 「ソーシャルローン」について

ソーシャルローンとは、お客さまが行うソーシャルプロジェクト（明確な社会課題解決効果のある事業・設備投資）をサポートするご融資です。社会課題解決効果に関する目標設定、およびモニタリング、および資金供給を通じ、企業の社会的価値の向上・持続可能な社会の実現へ貢献していきます。

ソーシャルローン原則に適合した融資スキームで、その適合性について商工中金または外部評価機関が評価を行い、透明性を確保するスキームです。

商工中金は、ソーシャルファイナンスフレームワークを策定し、本フレームワークに則って実施される融資が各国際原則等に適合していることについて、株式会社日本格付研究所より評価書を取得しています。

(※2) 今回の同社の取組み及び本融資は、上記のソーシャルファイナンスフレームワークに準拠しています。その評価結果やKPI等については、商工中金HP掲載の「[ソーシャルローン評価書](#)」をご覧ください。

