

2025 年 9 月 5 日
商 工 中 金

地域金融機関と協調し、
セメントモルタルを製造する富士川建材工業グループに対し、
総額 12 億 6,000 万円のシンジケートローンを組成

商工中金は、シンジケートローンなどの取組みを通じて、地域金融機関と連携し、中小企業の金融の円滑化を図り、地域経済の発展に貢献しています。

商工中金（神奈川営業部）は、富士川建材工業グループの富士川建材工業株式会社（本社：神奈川県横浜市、代表者：原田 進）に対し総額 4 億 5,000 万円、富士川不動産管理株式会社（本社：神奈川県横浜市、代表者：原田 進）に対し総額 8 億 1,000 万円、合計 12 億 6,000 万円のシンジケートローンを組成しました。本シンジケートローンは、商工中金と横浜信用金庫がアレンジャーを務め、神奈川銀行、かながわ信用金庫等が参加し、地域金融機関との協調により、その組成が実現したものです。

同社グループは、住宅壁材に使用されるセメントモルタルの製造販売等を手掛けています。軽量でひび割れの発生を抑制した高品質なモルタルを安定的に供給しています。

今回同社グループは、本シンジケートローンにより調達した資金を活用して、長短借入金のバランスを是正することにより、営業キャッシュフローと財務キャッシュフローのミスマッチを解消するとともに、将来の積極的な事業展開に向けて、一層の経営基盤の強化に取り組めます。

商工中金は、現地訪問や経営者等へのヒアリングを通じた綿密な事業性評価を実施し、同社グループの強みや財務上の課題を共有。同社グループの企業価値向上には、既存債務のリストラクチャリングが必要と考え、地域金融機関と協調して本融資契約を締結しました。なお、本件は「経営者保証に関するガイドライン」に則り無保証で対応するなど、金融機関の支援体制強化に貢献しています。

商工中金は、地域金融機関と連携してお取引先の課題解決に繋がる財務構造改革及び本業支援を行うことで、中小企業の企業価値向上を図り、地域経済の発展に貢献してまいります。

【富士川建材工業株式会社の概要】

所在地	神奈川県横浜市金沢区鳥浜 13	資本金	1 億円
代表者	原田 進	従業員数	60 名 (2025 年 8 月現在)
業 種	軽量モルタル製造業等	設 立	1957 年 12 月

【富士川不動産管理株式会社の概要】

所在地	神奈川県横浜市金沢区鳥浜 13	資本金	100 万円
代表者	原田 進	従業員数	3 名 (2025 年 8 月現在)
業 種	不動産賃貸業	設 立	2019 年 11 月

NEWS RELEASE

SHOKO CHUKIN BANK



【富士川建材工業株式会社 シンジケートローンの概要】

組 成 金 額	4 億 5,000 万円 (コミットメントライン)
共同アレンジャー兼エージェント	商工中金 2 億円
共 同 ア レ ン ジ ャ ー	横浜信用金庫 2 億円
参 加 金 融 機 関	かながわ信用金庫 5,000 万円
契 約 締 結 日	2025 年 7 月 31 日

【富士川不動産管理株式会社 シンジケートローンの概要】

組 成 金 額	8 億 1,000 万円 (タームローン)
共同アレンジャー兼エージェント	商工中金 3 億円
共 同 ア レ ン ジ ャ ー	横浜信用金庫 3 億円
参 加 金 融 機 関	神奈川銀行、かながわ信用金庫、等 合計 2 億 1,000 万円
契 約 締 結 日	2025 年 7 月 31 日